项目详细信息表

项目名称	青川县乔庄片区老旧小区改造项目								
资金投向领域									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述	对乔庄片区方维社区、秦兴社区、万众社区所属34个老旧小区实施改造，共涉及房屋253栋、4639户，总建筑面积43.69万平方米。改造内容为水电气及给排水管网梳理、外墙及屋顶防水、消防、建筑节能、环境整治、停车位（含充电桩）、围墙，电动车棚、垃圾分类、休闲健身、无障碍设施、智慧化设施、文化墙及公示栏等设施。								
项目建设期	2026年-2027年								
项目运营期	2028年-2057年								
项目总投资	2.9200亿								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8200亿								
专项债券融资	2.1000亿								
其他债务融资									

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资					1.1000亿	1.0000亿			
其他债务融资									

项目总收益	4.037090

债券存续期内项目分年收益

2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.057384亿
2029年	0.079961亿	2030年	0.102535亿	2031年	0.119305亿	2032年	0.126835亿	2033年	0.126422亿	2034年	0.126004亿
2035年	0.125583亿	2036年	0.125159亿	2037年	0.132872亿	2038年	0.133939亿	2039年	0.133500亿	2040年	0.133058亿
2041年	0.132612亿	2042年	0.140515亿	2043年	0.140059亿	2044年	0.139599亿	2045年	0.139133亿	2046年	0.138663亿
2047年	0.148697亿	2048年	0.148217亿	2049年	0.147732亿	2050年	0.147244亿	2051年	0.146751亿	2052年	0.156997亿
2053年	0.156491亿	2054年	0.155984亿	2055年	0.155470亿	2056年	0.154952亿	2057年	0.165417亿	2058年	

		项目总收益/项目总投资	1.38
项目总债务融资本息	3.6750亿	项目总收益/项目总债务融资本息	1.10
项目总债务融资本金	2.1000亿	项目总收益/项目总债务融资本金	1.92
项目总地方债券融资本息	3.6750亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.10
项目总地方债券融资本金	2.1000亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.92

项目收益预测依据	各项收入单价均按市场调节价、相关政策文件或根据同类型业务市场单价估算

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。